



UMOWA NR

w sprawie ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem indywidualnego zestawu OZE (instalacji fotowoltaicznych/kolektorów słonecznych/pompy ciepła/kotła na biomase) w budynku mieszkalnym stanowiącym własność mieszkańca Gminy Chotcza, w ramach projektu pn. „Ekoenergia w gminach Policzna, Chotcza, Garbatka-Letnisko i Kazanów” ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Chotcza z siedzibą w Chotcza, ul. Chotcza-Józefów 60, 27-312 Chotcza NIP 5090066518, REGON 670223563, reprezentowaną przez:

Janusza Witczak Wójta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Elżbieta Mróz

zwaną w dalszej części umowy **Gminą**

a

Panem/Panią

1

zamieszkałym/i pod adresem

2

zamieszkałym/i pod adresem

3

zamieszkałym/i pod adresem

4

zamieszkałym/i pod adresem

5

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej **Uczestnikami projektu**, o następującej treści:



§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań prawnych, organizacyjnych i finansowych związanych z montażem indywidualnego zestawu OZE (instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/kotła na biomasę) w budynku mieszkalnym Uczestnika projektu - w ramach projektu pn. „Ekoenergia w gminach Policzna, Chotcza, Garbatka-Letnisko i Kazanów” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1. „Odnawialne źródła energii”.
2. **Uczestnik projektu** oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym położonej w miejscowości w obrębie ewidencyjnym KW Nr, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na którym ma nastąpić montaż zestawu OZE, o którym mowa w ust. 1.
4. **Uczestnik projektu** oświadcza, że:
 - a) w zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 - budynku mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub prowadzi działalność pod wskazanym adresem, ale nie używa i nie będzie używał na cele prowadzonej działalności – zestawu OZE zainstalowanych w ramach projektu w okresie 5 lat od rozliczenia finansowego
 - b) instalacja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników
5. Zamontowana na/w obiekcie instalacja OZE dobrana zostanie odpowiednio do zapotrzebowania energetycznego obiektu. Montaż instalacji OZE poprzedzony zostanie wykonaniem przez Wykonawcę indywidualnego projektu wraz z zakresem rzeczowym montowanej instalacji, który podlegał będzie zatwierdzeniu przez Uczestnika.. Brak zatwierdzenia takiego projektu skutkować będzie rezygnacją Uczestnika z udziału w Projekcie. Odbiór instalacji odbywać się będzie w obecności inspektora nadzoru i również podlegać będzie potwierdzeniu przez Uczestnika.

§ 2

Warunki użyczenia nieruchomości na cele realizacji umowy

1. Uczestnik projektu użycza Gminie, na czas określony w niniejszej umowie, do bezpłatnego korzystania część nieruchomości budynku, o którym mowa w § 1 ust. 2, w tym: część dachu/ściany/gruntu o odpowiedniej powierzchni dla montażu oraz część wewnętrzną budynku - niezbędną do zainstalowania pozostałej części zestawu OZE przez okres trwania umowy. Umowa w powyższym zakresie stanowi tytuł prawny do wykorzystywania nieruchomości przez Gminę na cele budowlane w rozumieniu odrębnych przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego.



2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w ust. 1, wykorzystany będzie do przeprowadzenia prac przygotowawczych i montażowo - budowlanych w celu zainstalowania na budynku zestawu OZE.

a) Uczestnik projektu przygotowuje odpowiednie pomieszczenie do prawidłowej eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu OZE

3. Uczestnik projektu oświadcza, że w ramach niniejszej umowy zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanego zestawu OZE i urządzeń z nim związanych, przez cały czas trwania niniejszej umowy.

4. Gmina oświadcza, że będzie używała przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z jego przeznaczeniem, nie odda go w użyczenie osobie trzeciej oraz nie będzie ponosić odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia, będące następstwem prawidłowego używania.

5. Po zakończeniu umowy użyczenia, Gmina:

1) zwróci Uczestnikowi projektu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie

2) przeniesie zestaw OZE na własność Uczestnika projektu, co zostanie stwierdzone stosownym pisemnym protokołem i odrębną umową, podpisanym przez Strony umowy.

§ 3

Termin realizacji i związania umową

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na cały czas trwania projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych nastąpi po wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od zakończenia finansowego rozliczenia projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach, gdy **Uczestnik projektu** nie dokona wpłaty wymaganego wkładu własnego w realizacji przedmiotowej inwestycji w terminie i w wysokości określonych w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 3,
3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Uczestnika projektu**, w tym w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 Uczestnik projektu zobowiązany jest do dokonania zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na prace przygotowawcze do realizacji umowy oraz zakup i montaż zestawu OZE ich szacunkowej wartości. Ponadto zobowiązany jest do pokrycia kosztów demontażu instalacji solarnej przeprowadzonego przez podmiot do tego uprawniony oraz transportu elementów instalacji do wyznaczonego miejsca na terenie Gminy.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Uczestnika projektu** jako Strony niniejszej umowy.



§ 4

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu, tj.:
 - 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni dostawcę i wykonawcę montażu instalacji zestawu OZE,
 - 2) ustali harmonogram realizacji prac montażowych,
 - 3) będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,
 - 4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu,
 - 5) ustali koszty indywidualnych zestawów zamontowanych na poszczególnych budynkach na podstawie stosownej dokumentacji.
2. Na mocy niniejszej umowy **Uczestnik projektu** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń, na obszarze nieruchomości Uczestnika projektu, w przypadku gdy będzie to konieczne.

§ 5

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu OZE, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dofinansowania.
 2. Po upływie czasu, o którym mowa w ust. 1, własność całości zestawu OZE zostanie przekazana na własność Uczestnika projektu¹.
 3. Uczestnik projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu OZE.
 4. Uczestnik projektu ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę zestawu i zobowiązany jest do poniesienia we własnym zakresie kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego zestawu w miejsce utraconego.
 5. Uczestnik projektu wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu będzie zgłaszać Wykonawcy zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę.
 6. Uczestnik projektu zobowiązuje się do pokrycia kosztów ubezpieczenia instalacji OZE o której mowa w § 1 pkt. 1. Umowa ubezpieczenia zawarta zostanie przez Gminę na cały okres trwałości projektu tj. 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność. § 6.
- ### Określenie warunków finansowych

¹ Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.



1. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w realizację przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie - w wysokości do 20% całkowitej wartości indywidualnego zestawu OZE oraz 100 % kosztów niekwalifikowanych związanych z realizacją umowy na jego nieruchomości, w terminie 3 dni od dnia wezwania do zapłaty/wystawienia faktury, na rachunek **Gminy**. Wykaz ostatecznych kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych będzie sporządzony po wyłonieniu wykonawcy projektu i przekazany **Uczestnikowi projektu**.

W przypadku, gdy w postępowaniu przetargowym i zbilansowaniu wszystkich innych kosztów projektu wpłacona zaliczka będzie wyższa niż kwota wkładu własnego Gmina zwróci nadwyżkę w terminie 14 dni od zakończenia finansowej realizacji projektu

2. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 pkt. a i b umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez **Uczestnika projektu** kwoty określonej w ust. 1 pkt. i niezrealizowania Projektu, z winy uczestnika projektu - kwota wkładu własnego nie zostanie zwrócona uczestnikowi projektu.
4. Wpłat określonych w paragrafie 6 pkt. 1 należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Gminy Chotcza podany na fakturze dopisując w tytule: nr umowy i nr faktury.

§ 7

Kontrola i monitoring

Uczestnik projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **Gminy** o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w okresie jego realizacji.

1. **Uczestnik projektu** zobowiązuje poddać się kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Chotcza oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji projektu. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie po uprzednim powiadomieniu **Uczestnika projektu**.

2. Jeżeli zostanie stwierdzone, że **Uczestnik Projektu** wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 1 ust. 4 pkt. a - b, **jest on zobowiązany do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Chotcza.**

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu (marzec – grudzień 2018 rok) nie jest zależny od **Gminy** i w przypadku jego niedochowania **Uczestnik projektu** nie będzie dochodził żadnych roszczeń od **Gminy**.



2. **Uczestnik projektu** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2016 poz. 922.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby **Gminy**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla **Uczestnika projektu**, jeden dla Gminy i jeden dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

Podpis **Uczestnika projektu**

Gmina

.....
.....
.....



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

