



URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-85-14
DR.5142.34.2023.KP

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
z dn 17.02.2023

MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu
2023-02-17
Radom, 06 lutego 2023 r.

DECYZJA 57/DR/23

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),
w związku z wystąpieniem: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Tekli w Tymienicy, Tymienica Nowa 70 27-312 Chotcza, z dnia (data wpływu) 03.02.2023 r.
w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie rynien i rur spustowych w kościele p.w. św. Tekli w Tymienicy, gm. Chotcza, pow. lipski, dz. nr ewid. 588.

ORZĘKAM

- I. **P o z w a l a m** Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Tekli w Tymienicy, Tymienica Nowa 70 27-312 Chotcza, na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie rynien i rur spustowych w kościele p.w. św. Tekli w Tymienicy, gm. Chotcza, pow. lipski, dz. nr ewid. 588 – zgodnie z dostarczoną niżej wymienioną dokumentacją projektową:

Tytuł projektu: „Projekt architektoniczno - budowlany. Wymiana rynien i rur spustowych w kościele pw. Św. Tekli w Tymienicy”

Adres inwestycji: Tymienica Nowa, obr. nr 140902_2.0015

Autor projektu: mgr inż. arch. Jakub Olszowiec

Data opracowania: styczeń 2023 r.

- II. **O k r e ś l a m w a r u n e k**, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.)
- III. **O k r e ś l a m w a r u n e k**, że w n i o s k o d a w c a winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

- IV. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31.12.2025 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych polegających na wymianie rynien i rur spustowych w kościele p.w. św. Tekli w Tymienicy, gm. Chotcza, pow. lipski, dz. nr ewid. 588, który został wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego prawomocną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem rejestru A- 1060 z dnia 10.02.2012 r.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po dokonanej analizie sprawy, stwierdza się, że przeprowadzenie w/w robót budowlanych, zgodnie ze złożoną dokumentacją projektową, nie naruszy estetyki oraz wartości zabytkowych przedmiotowego obiektu, natomiast poprawi jego stan techniczny. Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
7. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. 2 x a/a

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 (osiemdziesiąt dwa złote 00/100) Na podstawie przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022 poz. 2142).

Lipsko, dnia 03.03.2023 r.

Znak: BOŚ.6740.13.2023.AC
nr rejestru organu: 13/2023

DECYZJA NR 20/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
dla:**

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Tekli w Tymienicy
Tymienica Nowa 70, 27-312 Chotcza**

obejmujące:

**wymiana rynien i rur spustowych w kościele p.w. św. Tekli w Tymienicy
na działce położonej w miejscowości Tymienica Nowa 70, gmina Chotcza
nr ewidencyjny gruntów 588**

Kościół p.w. św. Tekli w Tymienicy został wpisany do rejestru zabytków prawomocną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 10.02.2012 r. pod nr rej. A-1060

Projektant:

Architektura: mgr inż. arch. Jakub Olszowiec – Nr upr. MA/038/07 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, przynależy do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. MA-1945

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5 oraz art. 42 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554 z późn. zm.):

1. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu.
2. Umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
4. Zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz spełniające wymagania, o których mowa w *art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840 z późn. zm.)* i prowadzić dziennik robót.
5. Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją 57/DR/23 z dn. 06 lutego 2023 r., znak: DR.5142.34.2023.KP wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Lipskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może być cofnięte.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z cz. III poz. 9 kolumna „zwolnienia” – pkt 3 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane nr 1 i nr 2 stanowią integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na roboty budowlane wygasa, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



Z up. STAROSTY
mgr inż. Witold Stachurski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Tekli w Tymienicy, Tymienica Nowa 70, 27-312 Chotcza
/egz. decyzji + projekt architektoniczno-budowlany/

2. a/a

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Chotcza, 27-312 Chotcza /egz. decyzji/
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom /egz. decyzji/
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku /egz. decyzji + projekt architektoniczno-budowlany/

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w terminie i trybie przewidzianym KPA
stała się ostateczna w dniu 03.03.2023
i podlega wykonaniu
Stwierdza się dnia 03.03.2023

Z up. STAROSTY
mgr inż. Witold Stachurski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego) należy dołączyć:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony;
 - b) w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - c) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor jest zobowiązany – przed rozpoczęciem robót budowlanych – zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.